

Kauf und Verkauf.

Das Kaufen und Verkaufen von Immobilien im Auftrag privater Kunden und institutioneller Investoren ist Teil unseres Angebots. Das setzen wir mit grossem Engagement und einem weitreichenden Beziehungsnetz immer wieder erfolgreich um. Die Verkaufsmandate umfassen Wohnungen, Einfamilienhäuser, Wohn- und Geschäftsliegenschaften sowie Grundstücke. Unsere Verkaufsberatung ist dabei immer persönlich, kompetent und den individuellen Umständen angepasst. Denn wir kennen die Bedürfnisse der Verkäufer genauso wie den Markt und die potenzielle Käuferschaft. Und stellen so von A bis Z sicher, dass Sie sich immer auf den besten Service und resultatorientierte Schritte verlassen können. Generieren Sie den für Sie besten Preis, vermeiden Sie alle Leerläufe und jegliche böse Überraschung und schaffen Sie mit einer Mandatsvergabe Sicherheit für alle Beteiligten.

Ein Verkaufsmandat wird nur auf der Grundlage eines schriftlichen Auftrages übernommen und umfasst im Wesentlichen:

- Kompetente und unabhängige Beratung
- Beurteilung des Objektes und Beratung bei der Festsetzung des Verkaufspreises
- Ausarbeitung einer detaillierten Verkaufsdokumentation
- Entwurf und Disposition von Verkaufsinseraten
- Besichtigung der zu verkaufenden Objekte mit Kaufinteressenten
- Beratung der Kaufinteressenten bezüglich Finanzierungsmöglichkeiten
- Kauf- und Verkaufsabwicklung
- Flexible Besichtigungstermine
- Führen von Verkaufsverhandlungen
- Prüfung der Bonität des Vertragspartners
- Ausarbeitung des Kaufvertrages inkl. Weiterleitung an das zuständige Grundbuchamt und die Vertragsparteien
- Anmeldung der Eigentumsübertragung beim Grundbuchamt und beim Notar
- Begleitung der Parteien zur Beurkundung und Eigentumsübertragung
- Übergabe des Kaufobjektes an den neuen Eigentümer

Während des ganzen Kauf- und Verkaufsprozesses werden Sie von einem Ansprechpartner betreut, welcher Ihre Bedürfnisse und Anforderungen kennt und diese zielgerichtet umsetzt.



Mitglied des Schweizerischen Verbandes der Immobilienwirtschaft  
Mitglied des Schweizerischen Immobilienschätzer-Verbandes

**Amriswil**

THOMA Immobilien Treuhand AG  
Bahnhofstrasse 13A  
8580 Amriswil

Tel. 071 414 50 60  
infotg@thoma-immo.ch

**St. Gallen**

THOMA Immobilien Treuhand AG  
Teufener Strasse 41  
9000 St. Gallen

Tel. 071 277 80 80  
infosg@thoma-immo.ch

**Wil**

THOMA Immobilien Treuhand AG  
Bronschhoferstrasse 79  
9500 Wil

Tel. 071 911 76 01  
infowil@thoma-immo.ch